

ТАБЛИЦА ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО ИПОТЕЧНЫМ ПРОДУКТАМ И ПРОГРАММАМ

Ставки актуальны на 30.05.2022

ПРОГРАММЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ	ПВ (%)	СТАВКА (%)			НАДБАВКИ			СКИДКИ					
					КАТЕГОРИЯ КЛИЕНТОВ			Повторная ипотека РБД	Партнерская заявка в "Росбанк Дом Про"	Заявка через кабинет «ДомЭкспресс» ¹	При сумме кредита ≥ 7 млн. р. в Москве, ² ≥ 4 млн. р. в др. регионах. ²	ЗП клиенты ³	Корпоративные клиенты
1, 2, 3	4	5	-	-	-	-	-						
ГОСПРОГРАММЫ													
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА	15	5,7			-	-	-	-	0,25	0,25	0,25	-	-
ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИПОТЕКА	15	1,7			-	-	-	-	0,25	0,25	0,25	-	-
ЛЬГОТНАЯ НОВОСТРОЙКА	15	8,7			-	-	-	-	0,25	0,25	0,25	-	-
БАЗОВЫЕ ПРОГРАММЫ													
		1,2,3 кат	4 кат	5 кат									
ГОТОВОЕ / СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ	20/15*	11,5	12,5	12,0									
АПАРТАМЕНТЫ	20*	11,5	12,5	12,0									
ПОСЛЕДНЯЯ ДОЛЯ/КОМНАТА	20*	11,5	12,5	12,0	-	1	0,5	0,25	0,25	0,25	0,3	0,5	0,75 - 1
ГАРАЖ	25*	11,5	12,5	12,0									
ОТДЕЛЬНАЯ КОМНАТА	25*	12,0	13,0	12,5									
ДОМ	30*	12,5	13,5	13,0									
<i>*для лучших клиентов (СЗИ, ЗП) – КЗ может быть увеличен на 5 п.п., но не более 85%. При КЗ менее 80% процентная ставка увеличивается на 0.5%</i>													
ПРОГРАММЫ ПОД ЗАЛОГ ИМЕЮЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ													
	КЗ (%)	Срок	1,2,3 кат	4 кат	5 кат								
ЦЕЛЕВОЙ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ	65**		13,50	14,50	14,00	-	1	0,5	0,25	0,25	0,25	-	-
<i>**для лучших клиентов (СЗИ, ЗП) – КЗ ≤ 70%</i>													
НЕЦЕЛЕВОЙ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ (бывший УЖУ)	65***		13,50	14,50	14,00	-	1	0,5	0,25	0,25	0,25	-	-
<i>***для лучших клиентов (СЗИ, ЗП) – КЗ ≤ 70%</i>													
КРЕДИТ НА ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	70	1 г.	11,50	-	12								
	60	2 г.	11,50	-	12	-	1	0,5	0,25	0,25	0,25	-	-
								<i>Не совместимы между собой</i>		<i>Совместимы между собой и с др. скидками</i>		<i>Не совместимы ни с какими скидками</i>	

Ставки применимы к клиентам следующих категорий: Категория 1 – доход подтвержден 2 НДФЛ / СЗИ-6; Категория 2 – доход подтвержден по форме Банка; Категория 3 – собственники бизнеса и ИП, доход подтвержден 2 НДФЛ или налоговой декларацией; Категория 4 – получение кредита по 1 документу; Категория 5 – собственники бизнеса и ИП, доход подтвержден бухгалтерской, налоговой или иной отчетностью.

¹ Не применимо к скидке для зарплатных клиентов, корпоративных клиентов и сотрудников банка.

² Не применимо к кредитам, предоставляемым под залог имеющейся у заемщика недвижимости, к скидке для корпоративных клиентов.

³ Не применимо к скидке для сотрудников банка, заявок от партнеров, за повторный кредит.

⁴ Продукты Департамента по работе с просроченной задолженностью

СОВМЕСТИМОСТЬ ПРОДУКТОВ И СКИДОК

ИНЫЕ СКИДКИ		СКИДКИ ДЛЯ РАЗНЫХ ТИПОВ КЛИЕНТОВ, НЕ СОВМЕСТИМЫЕ МЕЖДУ СОБОЙ*							Гос. программы	Программы под залог имеющейся недвижимости	
		Клиенты "Дом Экспресс"	Клиенты партнеров "Дом Pro"	Зарплатные клиенты	Корпоративные клиенты		Сотрудники	Другие клиенты			
		Размер базовой скидки	0,25	0,25	0,50	0,75	1,00	1,25	-		
НЕ СОВМЕСТИМЫ МЕЖДУ СОБОЙ	Повторное обращение	0,25	+	+	+	+	+	-	+	-	+
	Большая сумма кредита**	0,30	+	+	+	-	-	-	+	-	-
СОВМЕСТИМЫ С ЛЮБЫМ ВИДОМ СКИДОК	Назначь свою ставку, Оптима	0,50	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Назначь свою ставку, Медиа	1,00	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Назначь свою ставку, Ультра	1,50	+	+	+	+	+	+	+	+	+
МАКС. СКИДКА¹			2,05	2,05	2,30	2,50	2,75	2,75	1,80		
¹ МАКС. СКИДКА РАССЧИТАНА КАК СУММА СКИДКИ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА КЛИЕНТА, + ОПЦИЯ «УЛЬТРА» + МАКС. РАЗМЕР ИНОЙ СОВМЕСТИМОЙ СКИДКИ			+	+	0,25	0,25	0,25	0,45	-	Гос. программы	
			+	+	+	+	+	+	-	Программы под залог имеющейся недвижимости	

*Клиент может относиться только к одному типу клиентов и получить соответствующую скидку.

** От 7 млн. руб. в Москве и МО, от 4 млн. руб. в других регионах